

## **Bericht aus der öffentlichen Gemeinderatssitzung Taching vom 12.09.2019**

### **Bekanntgabe von Tagesordnungspunkten aus nichtöffentlicher Sitzung**

- „Vergabe von Straßenreparaturarbeiten Huckinger Straße“ Es kann bekannt gegeben werden, dass die Fa. Streicher, Altenmarkt, beauftragt wurde.
- Übernahme der Kindergartenleitung“ – Frau Andrea Dandl wurde die Leitung des Kindergartens übertragen.
- „Einstellung von zwei Erzieherinnen im Waldkindergarten“ – Frau Martina Langer und Frau Martina Oischinger wurden eingestellt
- „Einstellung einer weiteren Erzieherin“ – Bürgermeisterin Haas wurde zur Einstellung einer weiteren Erzieherin im Kindergarten „Tausendfüßler“ ermächtigt.

### **Sachstandbericht über den aktuellen Planungsstand zum Ausbau der Ortsdurchfahrt Tengling (St 2105)**

Frau Althammer vom Planungsbüro SAK, Traunstein, erörterte anhand einer topographischen Karte den Umfang der geplanten Baumaßnahme. Der Bau einer Lichtsignalanlage an der vorgesehenen Fußgängerüberquerungshilfe soll wegen der besseren Sichtbarkeit um einen „Auswerfer“ erweitert werden. Aktuell wird ein Baubeginn im Herbst 2020 anvisiert.

### **Antrag auf Baugenehmigung von Silvia Müller**

Frau Silvia Müller beabsichtigt die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 2127/16 der Gemarkung Taching a. See (Mühlthal 4 a)  
*Der Gemeinderat Taching a. See erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.*

### **Widmung der Zufahrtsstraße Brunenberg zur Ortsstraße**

Die Zufahrtsstraße zum Brunenberg in Tengling erfüllt die Kriterien für eine Widmung zur Ortsstraße.

*Der Gemeinderat Taching a. See beschloss einstimmig, die Zufahrtsstraße Brunenberg mit sofortiger Wirkung zur Ortsstraße zu widmen*

### **Widmung der Graf-Törring-Straße zur Ortsstraße**

Die Graf-Törring-Straße in Tengling erfüllt die Kriterien für eine Widmung zur Ortsstraße.

*Der Gemeinderat Taching a. See beschloss einstimmig, die Graf-Törring-Straße in Tengling mit sofortiger Wirkung zur Ortsstraße zu widmen.*

### **Widmung der Zufahrtsstraße zum Wohngebiet "Frauenanger" zur Ortsstraße**

Die Zufahrtsstraße zum Wohngebiet „Frauenanger“ in Tengling erfüllt die Kriterien für eine Widmung zur Ortsstraße.

*Der Gemeinderat Taching a. See beschloss einstimmig, die Zufahrtsstraße zum Wohngebiet „Frauenanger“ mit sofortiger Wirkung zur Ortsstraße zu widmen.*

### **Festlegung der Abschnitte für Maßnahmen des Straßenleichtausbaus im Haushaltsjahr 2020**

Mitglied des Gemeinderats und Straßenreferent Markus Poschner hat eine Präsentation für die zum Straßenleichtausbau vorgesehenen Maßnahmen im Haushaltsjahr 2020 erstellt. Nach kurzer Diskussion, welche Straßen saniert werden sollen, fasste der Rat folgenden Beschluss:

*Der Gemeinderat Taching a. See beschloss einstimmig, folgende Straßen im Rahmen des Straßenleichtausbaus im Haushaltsjahr 2020 zu sanieren:*

- Tengling Seestraße 40.000 €
- Tengling Iglsbachstraße 14.000 €
- Tengling Burgstraße 12.000 €
- Tengling Stecken/ Bermooos 7.000 €
- Taching Sicharting / Brünning 60.000 €
- Taching Brünning bei Buchberg 7.000 €
- Taching Zufahrt Höhenreit 10.000 €
- Tengling Bodenwelle Gessenhausen 15.000 €
- Tengling Turmstraße Bordsteine 10.000 €
- Taching Buchberg / Hauernerting zwei
- Ausweichstellen 16.000 €

*Kämmerer Kraus wurde beauftragt, die Mittel für die zu erwartenden Kosten im Haushalt 2020, auch unter Berücksichtigung der bereits 2018 beschlossenen, aber bislang nicht durchgeführten Straßenleichtausbaumaßnahmen, zu veranschlagen.*

### **Antrag auf Baugenehmigung der Gemeinde Taching a. See, Nutzungsänderung des ehem. Bankgebäudes zu gemeindlichen Mehrzweckräumen sowie notwendige Umbaumaßnahmen, Fl.Nr. 20/16 Gemarkung Tengling (Weinbergstraße 7)**

Im Eingangsbereich des EG soll weiterhin ein Geld- und Kontoauszugsautomat von der Raiffeisenbank betrieben werden. Die weiteren Räumlichkeiten sollen z.B. für Gemeinderats- und Vereinssitzungen, Vorträge, Vereinsveranstaltungen, Gymnastik genutzt werden. Im UG soll zusätzlich der kleine Mehrzweckraum als Schutzraum für die Waldkindergartengruppe mit ca. 20 Personen genutzt werden.

*Der Gemeinderat Taching a. See erteilte dem Vorhaben einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.*

### **Antrag von Michael und Bettina Manthei auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nr. 2148/9 Gem. Taching, An der Leiten 6**

Es wurde bereits das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses erteilt. Bei der Prüfung durch das Landratsamt wurde die Überschreitung der Baugrenze durch den Balkon festgestellt.

*Das Antragsgrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Tachingener Feld“. Das Vorhaben hält die Festsetzung Nr. 3 a des Bebauungsplanes nicht ein. Einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze durch den Balkon wurde einstimmig zugestimmt.*

### **Erweiterung der bestehenden Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Untertaching im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 2150/4 der Gemarkung Taching (Seeblickstr. 12)**

Zweck der Erweiterungssatzung ist es, die planungsrechtliche Möglichkeit zur Erweiterung und Aufstockung eines bestehenden Garagengebäudes für den Einbau einer Alttenteiler Wohnung zu schaffen.

### **Stellungnahme zum Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Bis zum heutigen Tag wurden keine Einwendungen, Anregungen oder Hinweise von Seiten der Öffentlichkeit vorgetragen.

### **Stellungnahme zum Ergebnis der Trägerbeteiligung**

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange beteiligt und um Stellungnahme zur Planung gebeten worden. Nach Abwägung aller Stellungnahmen entschied der Gemeinderat über das weitere Verfahren:

### **Entscheidung über das weitere Verfahren**

Der Bau- und Werkausschuss billigte einstimmig die aufgrund der heutigen Abwägung geänderte Planung für die gegenständliche Einbeziehungssatzung. Die Verwaltung wird angewiesen, ein weiteres beschränktes Anhörverfahren durchzuführen, welches auf die Beteiligung der Unteren Bauaufsichtsbehörde und der Regierung von Oberbayern beschränkt werden soll. Auf eine neuerliche Öffentlichkeitsbeteiligung soll verzichtet werden.

### **Erlas einer Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Eging; Antrag von Ludwig und Katharina Stief auf Änderung der Baugrenze (Eging Hs.Nr. 10) im laufenden Aufstellungsverfahren**

Das bereits beschlossene Anhörverfahren ist noch nicht erfolgt, da das von den Antragstellern Ludwig und Katharina Stief beauftragte Planungsbüro die geänderten Planunterlagen noch nicht vorgelegt hat. Mit Schreiben vom 03.09.2019 beantragten die Eheleute Stief eine Erweiterung der Baugrenze für das Anwesen, die möglichst noch für das anstehende Anhörverfahren berücksichtigt werden soll.

*Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dem Antrag zu entsprechen. Der Billigungsbeschluss vom 25.07.2019 wird angepasst. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Erweiterung der Baugrenze für das Anwesen „Eging Nr. 10“ im anstehenden Anhörverfahren zu berücksichtigen.*

### **Sonstiges**

#### **Information über erteilte Freistellung**

Der Antrag auf Erteilung einer Genehmigungsfreistellung von Elisabeth und Michael Perschl zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage (Linnerfeld 8) wurde im Büroweg durch Bürgermeisterin Haas entschieden.

#### **Standortsuche für die Aufstellung des Maibaums**

Bislang stand der Maibaum auf der Fläche beim Bergwirt. Der Maibaum kann an diesem Standort nicht verbleiben. Bürgermeisterin Haas bittet um Vorschläge für einen neuen Standort.

#### **Vermeidung von Camping am Parkplatz des Seebades in Tengling**

In letzter Zeit wurden immer wieder Wohnmobile am Parkplatz des Seebades in Tengling zu Übernachtungszwecken abgestellt. Um ein solches „Wildcampen“ zu vermeiden, müsste die Gemeinde eine entsprechende Satzung erlassen.

#### **Anfrage der Volleyballgruppe auf Nutzung der alten Turnhalle**

Wie den Mitgliedern des Rats bekannt ist, wurde die alte Turnhalle mittlerweile von der Gemeinde erworben. Es liegt eine Anfrage der Volleyballgruppe vor, ob die Halle weiter genutzt werden kann. Nachdem die Halle in einem sehr schlechten Zustand ist, sollte vor einer weiteren Nutzung überprüft werden, ob vom Dach eine Einsturzgefahr ausgeht. Mit diesem Vorschlag bestand Einverständnis.

**Die vollständige Sitzungsniederschrift können Sie über das Ratsinformationssystem der Verwaltungsgemeinschaft Waging a. See abrufen!**