

Bericht aus der öffentlichen Gemeinderatssitzung Taching a. See vom 23.05.2019

Bekanntgabe von Tagesordnungspunkten aus nichtöffentlichen Sitzungen

- „Auftragsvergabe zum Kauf eines neuen Kastenwagens für den gemeindlichen Bauhof“ – Bei der Fa. Fiat Baumann wurde ein neuer Kastenwagen, Model Ducato, gekauft.
- „Vergabe Bauleistungen Asphaltierung Graf Törring Straße Tengling“ – Der Auftrag für die Asphaltierungsarbeiten wurde an die Fa. Max Streicher GmbH & Co.KG aus Altenmarkt vergeben
- „Vergabe von Bauleistungen – Erneuerungen von Brückengeländer im Gemeindegebiet“ – Die Fa. Schreier, Traunreut, wurde mit den Arbeiten zur Erneuerung von Brückengeländern beauftragt.
- Auftragsvergabe für die Umzäunung des Spielplatzes an der Dachsteinstr.“ – TOP 19. Der Diskussionsverlauf, der dazu führte, dass vorerst keine Auftragsvergabe erfolgte, kann bekannt gegeben werden.
- „Sonstiges“ –Der Diskussionsverlauf zum Thema „Geothermie in Haus“ kann, mit Ausnahme der genannten Angebotssumme für eine Machbarkeitsstudie inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnung, vollumfänglich bekannt gegeben werden.

Antrag auf Baugenehmigung von Hildegard Mayer

Frau Hildegard Mayer beantragte die Anpassung der Außenansicht mit einer Erweiterung des Kellers und zusätzlichen Räumen unter der Auffahrt im Erdgeschoss auf dem Grundstück Fl. Nr. 495/1 der Gemarkung Taching a. See (Mauerham 19).

Der Gemeinderat Taching a. See nimmt den vorliegenden Antrag auf Baugenehmigung zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt. Der Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen der Innenbereichssatzung „Mauerham“ wegen der nicht eingehaltenen maximal zulässigen Grundfläche (918,4 qm statt 750 qm) wird zugestimmt.

Antrag auf Baugenehmigung von Johann Freitsmiedl

Herr Johann Freitsmiedl beabsichtigt die Errichtung eines Güllebehälters auf dem Grundstück Fl.Nr. 1286 der Gemarkung Taching a. See.

Der Gemeinderat Taching a. See nimmt den vorliegenden Antrag zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

Antrag auf Baugenehmigung von Rehrl Christian

Herr Christian Rehrl beabsichtigt die Erweiterung des Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 2219/2 der Gemarkung Taching a. See (Seeblickstraße 8).

Der Gemeinderat Taching a. See nimmt den vorliegenden Antrag zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen nach wird einstimmig erteilt.

Antrag auf Baugenehmigung von Karin und Wilfried Fellner

Herr Wilfried und Frau Karin Fellner beantragten den Einbau von drei Wohnungen in das best. Wohnhaus mit Ausbau des Speichers zum Wohnraum, sowie den Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 115 der Gemarkung Tengling (Hennhart 10).

Der Gemeinderat Taching a. See nimmt den vorliegenden Antrag zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

Antrag auf Baugenehmigung von Markus

Herr Markus Haselberger beantragte den Umbau und die Erweiterung der Rinderstallung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2258 der Gemarkung Taching a. See (Krautenbach 1).

Der Gemeinderat Taching a. See nimmt den vorliegenden Antrag zur Kenntnis. Das gemeindliche

Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

Änderung des Bebauungsplanes "Taching-Almfeld"

Der Gemeinderat beschloss bereits, den Bebauungsplan „Taching-Almfeld“ im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 6/8 der Gemarkung Taching zu ändern. Gegenstand der Änderung ist die Erhöhung der talseitigen Wandhöhe des Gebäudes von 6,50 m auf 6,83 m.

Stellungnahme zum Ergebnis des erneuten Anhörverfahrens

Das Landratsamt Traunstein - Untere Bauaufsichtsbehörde wurde mit Anschreiben erneut am Verfahren beteiligt.

Nach Abwägung der Stellungnahmen fasste der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat Taching a. See beschließt einstimmig die Änderung des Bebauungsplanes „Taching-Almfeld“ im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 6/8 der Gemarkung Taching gemäß dem vorliegenden Änderungsplanes des Bautechnischen Büros Kleißl GmbH in der Fassung vom 20.02.2019 als Satzung.

Antrag von Christine Magg auf Erweiterung der Innenbereichssatzung für den Ortsteil "Untertaching"

Mit Schreiben vom 15.05.2019 beantragte Frau Christine Magg die Erweiterung der bestehenden Innenbereichssatzung für den Ortsteil „Untertaching“ im Bereich ihres Grundstücks Fl.Nr. 2150/4 der Gemarkung Taching (Seeblickstraße 12). Zur Begründung wird ausgeführt, dass das Landratsamt Traunstein einen Antrag auf Vorbescheid für die Erweiterung und Aufstockung des bestehenden Garagengebäudes für den Einbau einer Altenteilerwohnung mit Schreiben vom 13.05.2019 abgelehnt hat, weil die Garage außerhalb der aktuellen Satzung liegt.

Der Gemeinderat Taching a. See beschließt einstimmig, aufgrund des vorliegenden Antrages von Frau Christine Magg ein Verfahren zur Erweiterung der Innenbereichssatzung für den Ortsteil Untertaching im Bereich des Grundstücks Fl.nr. 2150/4 der Gemarkung Taching einzuleiten. Etwaig neu entstehende Baugrundstücke bzw. Baurechte sind mittels einer Ankaufsrechtsvereinbarung zugunsten der Gemeinde Taching a. See auf die Dauer von 20 Jahren zu sichern. Die anfallenden Planungskosten sind – unabhängig vom Ausgang des Verfahrens – von der Antragstellerin zu tragen.

Antrag auf Baugenehmigung vom TSV Tengling

Der TSV Tengling beabsichtigt den Neubau des Vereinsheims auf dem Grundstück Fl. Nr. 327 der Gemarkung Tengling (Seestraße).

Der Gemeinderat Taching a. See nimmt den vorliegenden Antrag zur Kenntnis. Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

Verlängerung der Betreuungszeit im Kindergarten "Tausendfüßler"

Von Seiten der Elternschaft bestand Nachfrage nach verlängerten Betreuungszeiten bei Kindergartenplätzen. Aktuell liegen Anfragen nach verlängerten Betreuungszeiten für 15 Kinder vor.

Der Gemeinderat Taching a. See hat Kenntnis von der geplanten Verlängerung der Betreuungszeit der Kindergartengruppen im gemeindlichen Kindergarten „Tausendfüßler“ bis 15 Uhr ab dem Kindergartenjahr 2019/2020 und stimmt einstimmig einer Verlängerung der Betreuungszeit grundsätzlich zu.

Bedarfsfeststellung und -anerkennung von Betreuungsplätzen im Kindergartenbereich - Waldkindergarten

Durch eine Bedarfsanalyse im Bereich der Betreuungsplätze für Kindergarten und -krippe im November 2017 kam man zum Ergebnis, dass der Bedarf weiterer Betreuungsplätze vorhanden ist.

Aufgrund dessen wurden Überlegungen und bereits Planungen zur Schaffung einer Waldkindergartengruppe angestellt. Nachdem die Anmeldung im Frühjahr 2018 ergab, dass die Betreuungsplätze für das Kindergartenjahr 2018/19 doch ausreichend sind wurden die Überlegungen zwar hintenangestellt aber weiterverfolgt. Die Waldkindergartengruppe soll zum September 2019 in Betrieb gehen. Hierzu muss noch der Bedarf festgestellt und anerkannt werden.

Der Gemeinderat Taching a. See hat Kenntnis vom Bedarf weiterer Kindergartenplätze und beschließt einstimmig die Bedarfsanerkennung von 16 Betreuungsplätzen ab dem Betreuungsjahr 2019/20.

Beratung und Beschlussfassung zur Umzäunung des Kinderspielplatzes an der Dachsteinstraße

Von Spielplatznutzern wurde vorgebracht, dass eine Umzäunung des Kinderspielplatzes vorgeschrieben ist. Auf Nachfrage der Verwaltung beim für die Gemeinde in Sicherheitsfragen zuständigen „Sicherheitstechnischer Dienst Alpenland“ wurde bestätigt, dass eine Einzäunung im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht erforderlich ist.

Der Gemeinderat Taching a. See beschließt mit 10 zu 1 Stimme eine Einzäunung des Kinderspielplatzes an der Dachsteinstr. Die Einzäunung soll vollumfänglich an allen vier Seiten erfolgen.

Sonstiges

Information über erteilte Freistellungen

Der Antrag auf Erteilung einer Genehmigungsfreistellung von Stefanie und Alexander Streibl zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport (Wiesenzeile 4, Taching a. See) und der Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von Raphaela und Florian Hacker zur Errichtung einer Hangbefestigung aus Natursteinen (Frauenanger 3, Tengling) wurde auf dem Büroweg durch Bürgermeisterin Haas entschieden.

Information zum Baubeginn „Straße Brunnberg“

Bürgermeisterin Haas informierte den Rat über den Beginn der Straßenbauarbeiten „Am Brunnberg“ am 09.06.19.

Die vollständige Sitzungsniederschrift können Sie über das Ratsinformationssystem der Verwaltungsgemeinschaft Waging a. See abrufen!