

Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 19.04.2018

Antrag auf Baugenehmigung von Hubert Krautenbacher zum Neubau einer Güllegrube auf den Grundstücken Fl.Nrn. 976 und 979 der Gemarkung Taching a. See (Sallinger Feld)

Der Gemeinderat Taching a. See erteilte einstimmig das gemeindliche Einvernehmen für obiges Bauvorhaben.

Antrag auf isolierte Befreiung und auf Erteilung einer Abweichung von der GaStellV von Monika Geieregger zur Errichtung eines Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2130/5 der Gemarkung Taching a. See (Huckinger Str. 1)

Frau Monika Geieregger beabsichtigt die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl. Nr. 2130/5 der Gemarkung Taching a. See (Huckinger Str. 1). Der Carport soll in Holzbauweise (Seitenwände offen) mit einem Glasdach und mit einer Dachneigung vom 5 Grad errichtet werden. Eine weitere Vorschrift stellt die GaStellV dar. Zwischen Garagen (Carport gelten als offene Garagen) und öffentlichen Verkehrsflächen müssen Zu- und Abfahrten von mind. 3 m Länge vorhanden sein. Abweichungen können gestattet werden, wenn wegen der Sicht auf öffentliche Verkehrsflächen keine Bedenken bestehen. Für die Erteilung einer Abweichung von der GaStellV ist das Landratsamt Traunstein zuständig. Der Antrag wird dementsprechend weitergeleitet.

Der Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rambicheln“ wurde hinsichtlich der Baugrenzen und der Dachgestaltung zugestimmt. Des Weiteren wurde der Erteilung einer Abweichung von der GaStellV durch das Landratsamt Traunstein zugestimmt.

Antrag auf Baugenehmigung von Elisabeth Huber zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 32/7 der Gemarkung Taching a. See (Binderweg 1)

Das Baugrundstück liegt innerhalb der Einbeziehungssatzung „Obertaching – An der Pallinger Straße“. Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße und ist privatrechtlich zu sichern. Der Gemeinderat Taching a. See stimmte geschlossen für das Bauvorhaben.

Antrag auf Baugenehmigung von Viktoria Parzinger und Andreas Berger zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2148 der Gemarkung Taching (An der Leiten 9)

Mit diesem Bauantrag hat sich der Gemeinderat bereits in den Sitzungen am 26.10.2017 und am 21.02.2018 beschäftigt. Zuletzt war das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage erteilt worden. Des Weiteren hat der Gemeinderat seine Zustimmung für zwei Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Tachinger Feld“ gegeben (Überschreitung der Baugrenze mit dem Quergiebel auf der Westseite des Wohnhauses und für die Veränderung der Grundstückszufahrt zur Ostseite). Der Bauantrag ist von der Verwaltung zur Genehmigung an das Landratsamt Traunstein weitergegeben worden.

Im Zuge eines Gesprächstermins im Landratsamt ist die veränderte Planung abgestimmt worden.

Gegenüber dem Eingabeplan haben sich einige Änderungen ergeben. So wurde z.B. anstelle des bisherigen Büros und Lagers um Untergeschoss eine Einliegerwohnung geplant.

Gegenüber der Planung aus der Sitzung vom 21.02.2018 werden von den Bauherren zwei weitere Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt: Die Breite des Quergiebels wird überschritten. Außerdem wird beantragt, dass für die Einliegerwohnung nur ein Stellplatz geschaffen werden muss.

Der Gemeinderat Taching a. See hat das gemeindliche Einvernehmen erteilt und stimmte den Befreiungen vom Bebauungsplan „Tachinger Feld“ zu.

Sonstiges und Informationen durch die Bürgermeisterin

Vorstellung Grobkostenschätzung „Haus der Vereine“

Die vom Planungsbüro Magg, Freilassing, erstellte Grobkostenschätzung wurde den Mitgliedern des Gemeinderats vorgestellt.

Baumkontrollen an den gemeindlichen Seebädern

Mitglied des Gemeinderats Hans Steiner hatte in der letzten Sitzung des Gemeinderats über kranke Eschen im Strandbad Tengling informiert. Von Seiten der Verwaltung wurde die Fa. Görgmeier darüber informiert. Die Baumkontrolle wird noch im April 2018 erfolgen. Ggf. werden dann Fällungen oder die Entfernung von Totästen vorgenommen.

Personaländerungen im Kindergarten/Krippe

Bürgermeisterin Haas informierte den Gemeinderat über Personaländerungen im Kindergarten/Krippe.

Stellenausschreibungen für touristische Einrichtungen

Bürgermeisterin Haas informierte den Rat, dass die Stellen für Rettungsschwimmer an den gemeindlichen Seebädern und Kassierer in den gemeindlichen Seebädern in der Tagespresse ausgeschrieben wurden.